

NTERAS



•1987•

AYVALIK'IN TERASI



Kendinizi **AYVALIK**'ın zengin tarihi ve doğal güzelliklerine bırakın. **CUNDA ADASI**'nın otantik cazibesini, tarihi dokusunu ve canlı atmosferini keşfedin. Bol miktarda doğa harikası ve ruhu büyüleyen samimi bir dokunuşa sahip gerçek bir sığınak. Gerçek bir çekiciliğe sahip özel bir deneyim arayanlar için mükemmel bir seçim. Tarih, doğa ve sıcaklığın bir araya geldiği **AYVALIK**'a hoş geldiniz.

EGE'DE OLSAM, NEFES ALSAM

Ayvalık'ın doğal güzellikleriyle uyumlu mimari anlayışımız, yaşam alanlarınıza  zg n bir hava katıyor. Her bir konutumuz Ege'nin taze esintisiyle i  içe tasarlanmış geniş terasları ve panoramik manzarasıyla sizi cezbedecek.



•1987•



Ege'nin Saklı Hazinesi

Ayvalık'ın zeytinyağı fabrikalarından ilham alan ve özgünlüğü temsil eden **N TERAS** ile tanışın. **KEREMKÖY**'ün ruhunu yansıtacak şekilde tasarlanan **N TERAS**, geniş bahçeleri ve teraslarıyla Kaz Dağları'ndan gelen taze oksijenin bolluğunu yakalıyor.

Geleneksellikten beslenen **N TERAS**, mirasa değer veren ve zeytinlikler arasında olmayı tercih edenleri unutulmaz anlar yaşamaya davet ediyor.

Ayvalık'ın ruhunu size yaşatacak **N TERAS**'a hoş geldiniz.





En güzel gün batımı

N TERAS sizi, Ege Denizi'nin yumuşak dalgalarıyla kusursuz bir şekilde harmanlandığı Ayvalık sokaklarının zengin dokusuna dalmaya, tarihi ara sokaklarında kaybolmaya davet ediyor.

Ayvalık'ın ruhunu kucaklayın ve otantikliğinin kalbinizi ele geçirmesine izin verin. Ege'nin bir parçasını daha önce hiç olmadığı gibi ruhunuzda deneyimleyin.



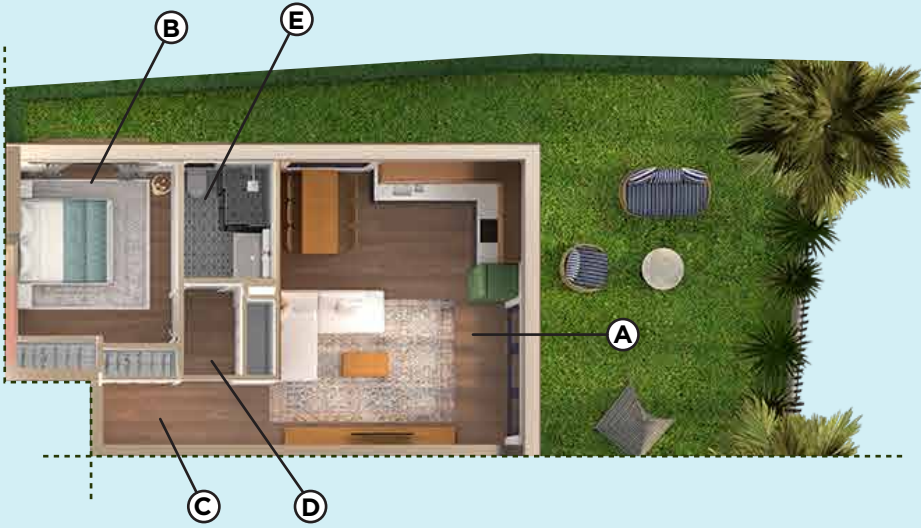
N2Kare'nin Ege'ye Çağrısı

N TERAS

N TERAS'da, Keremköy'ün sakin atmosferi ve zeytinliklerle çevrili huzur ve sükuneti bulacaksınız. Özel olarak tasarlanmış bu modern ve konforlu yaşam alanları, her detayı özenle düşünülmüş olarak yaratıldı. **N TERAS**, evinizin mutluluğunu keşfetmeniz ve konforun tadını çıkarmanız için sizi bekliyor.

Zemin Kat Ana Planı





Zemin Daire 1

A. Salon + Mutfak	22,63 m ²
B. Yatak Odası	10,85 m ²
C. Giriş Holü	5,10 m ²
D. Gece Holü	3,00 m ²
E. Banyo + WC	4,27 m ²

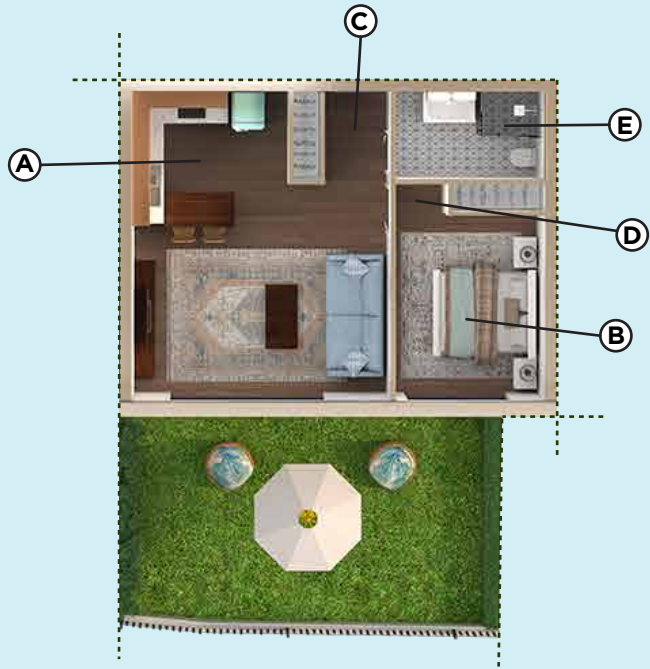
Net	45,85 m ²
Brüt	54,98 m ²
Bahçe	55,00 m ²



Zemin Daire 2

A. Salon + Mutfak	22,46 m ²
B. Yatak Odası	11,46 m ²
C. Giriş Holü	3,91 m ²
D. Gece Holü	2,27 m ²
E. Banyo + WC	4,26 m ²

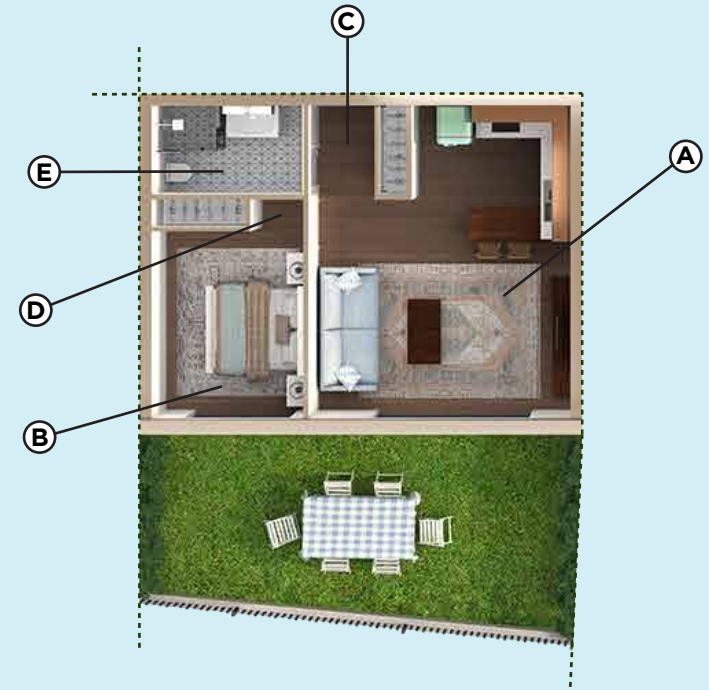
Net	48,44 m ²
Brüt	51,75 m ²
Bahçe	39,00 m ²



Zemin Daire 3

A. Salon + Mutfak	26,12 m ²
B. Yatak Odası	12,00 m ²
C. Giriş Holü	3,15 m ²
D. Gece Holü	2,27 m ²
E. Banyo + WC	4,90 m ²

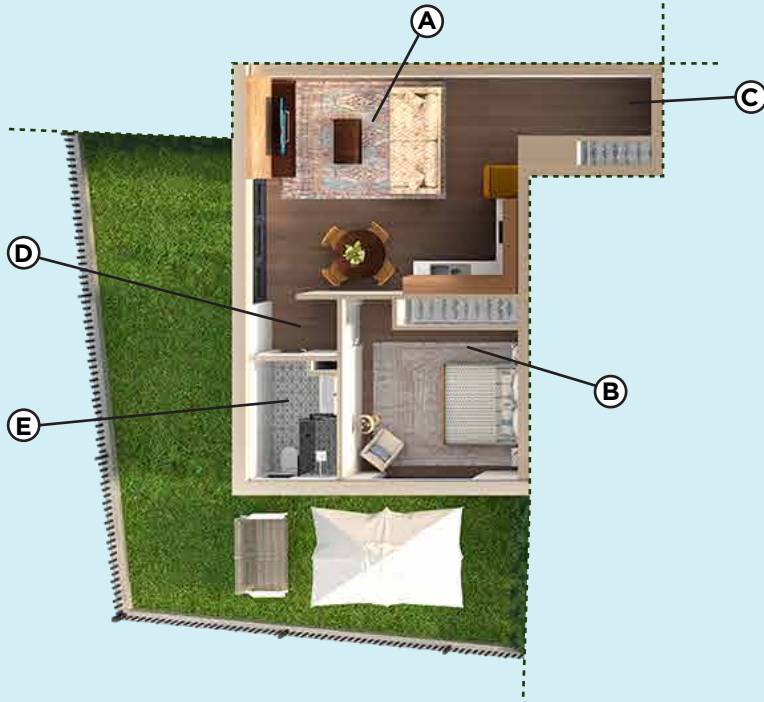
Net	48,44 m ²
Brüt	51,75 m ²
Bahçe	20,00 m ²



Zemin Daire 4

A. Salon + Mutfak	26,12 m ²
B. Yatak Odası	12,00 m ²
C. Giriş Holü	3,15 m ²
D. Gece Holü	2,27 m ²
E. Banyo + WC	4,90 m ²

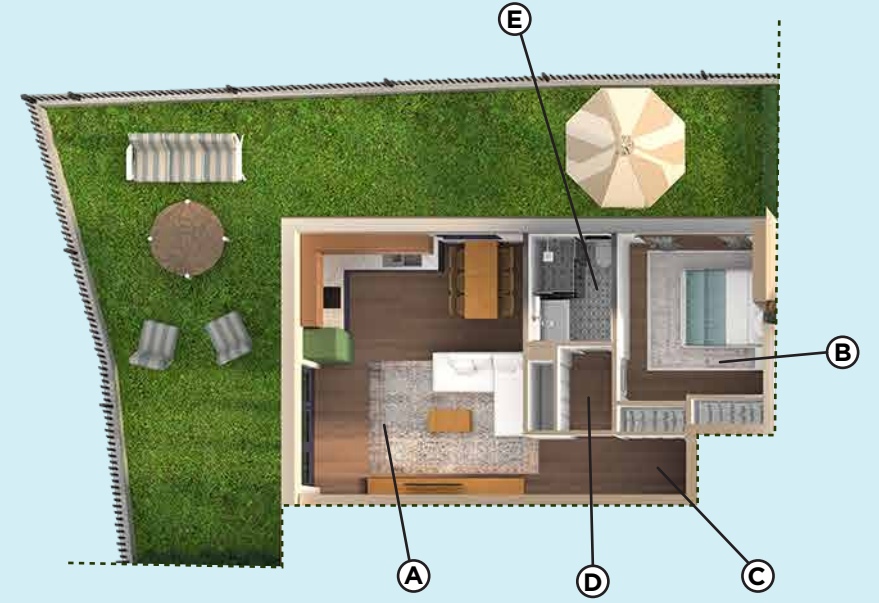
Net	48,44 m ²
Brüt	51,75 m ²
Bahçe	28,50 m ²



Zemin Daire 5

A. Salon + Mutfak	22,46 m ²
B. Yatak Odası	11,46 m ²
C. Giriş Holü	3,91 m ²
D. Gece Holü	2,27 m ²
E. Banyo + WC	4,26 m ²

Net	44,36 m ²
Brüt	51,23 m ²
Bahçe	47,00 m ²



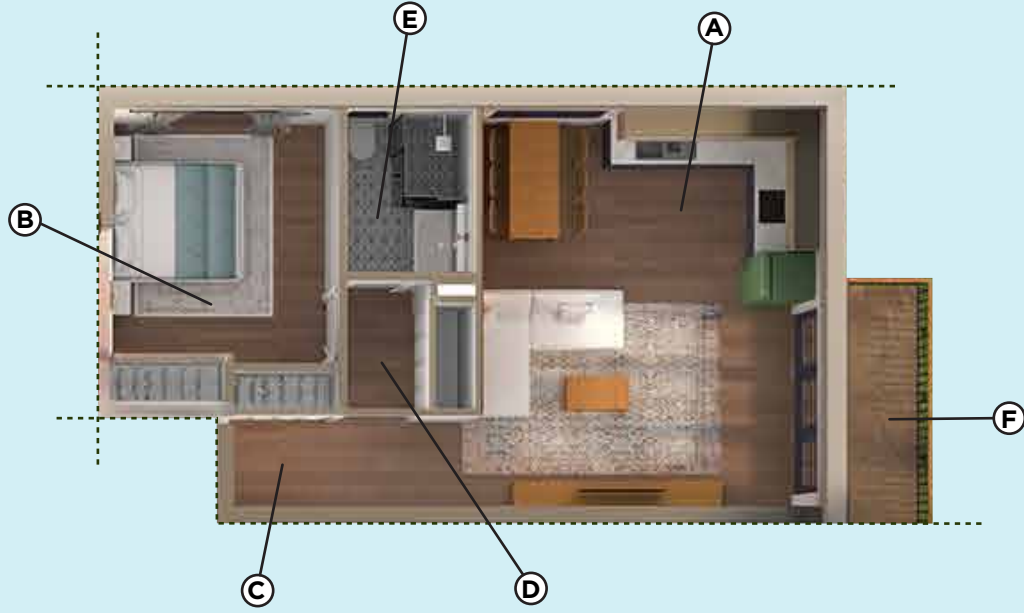
Zemin Daire 6

A. Salon + Mutfak	22,63 m ²
B. Yatak Odası	10,85 m ²
C. Giriş Holü	5,10 m ²
D. Gece Holü	3,00 m ²
E. Banyo + WC	4,27 m ²

Net	45,85 m ²
Brüt	54,98 m ²
Bahçe	64,50 m ²

1. Kat Ana Planı

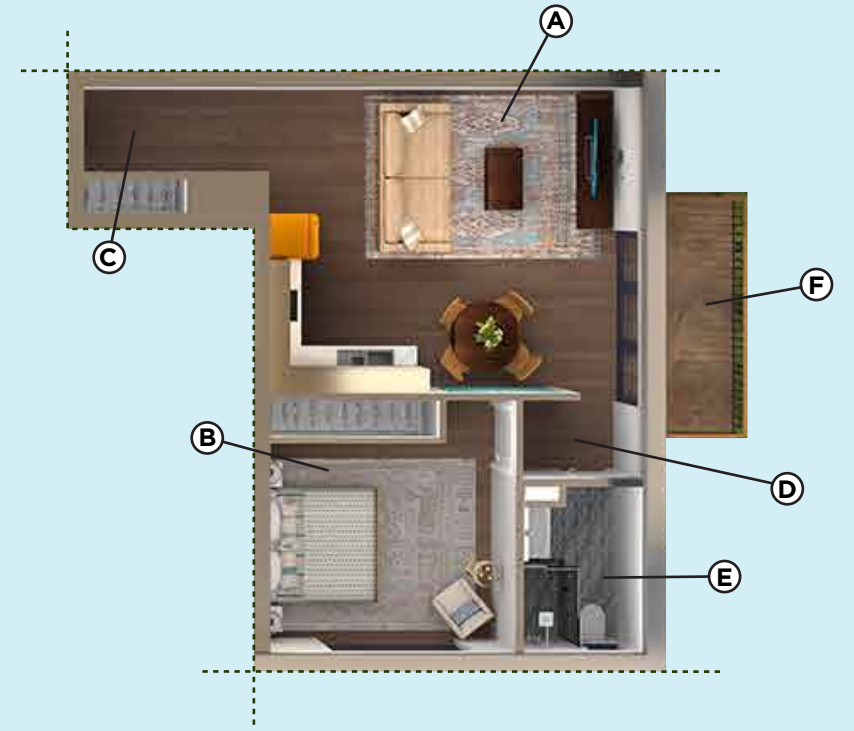




1.Kat Daire 7

A. Salon + Mutfak	22,46 m ²
B. Yatak Odası	11,46 m ²
C. Giriş Holü	3,91 m ²
D. Gece Holü	2,27 m ²
E. Banyo + WC	4,26 m ²
F. Balkon	5,00 m ²

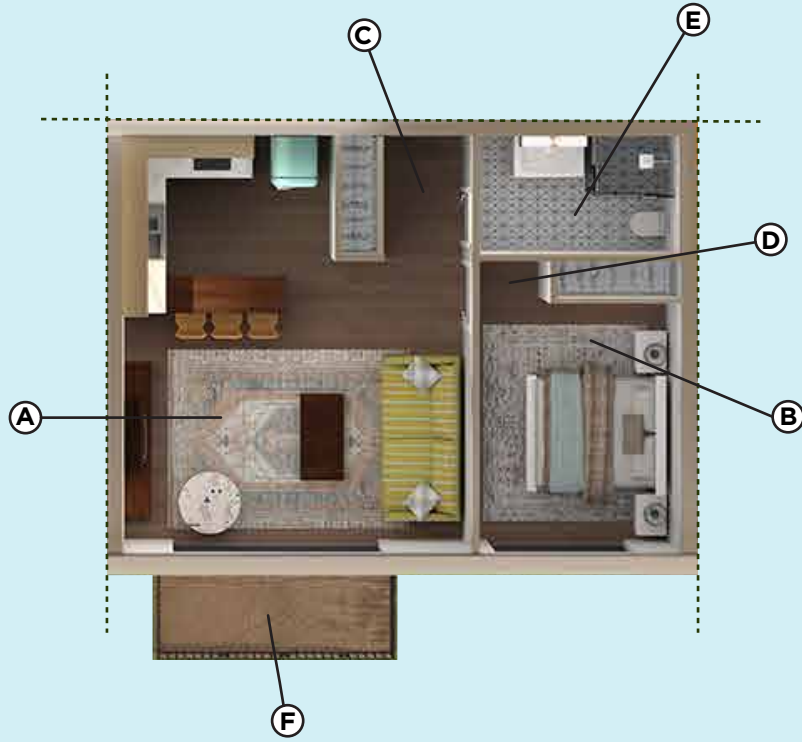
Net	49,36 m ²
Brüt	55,78 m ²
Teras	65,00 m ²



1.Kat Daire 8

A. Salon + Mutfak	22,46 m ²
B. Yatak Odası	11,46 m ²
C. Giriş Holü	3,91 m ²
D. Gece Holü	2,27 m ²
E. Banyo + WC	4,26 m ²
F. Balkon	5,00 m ²

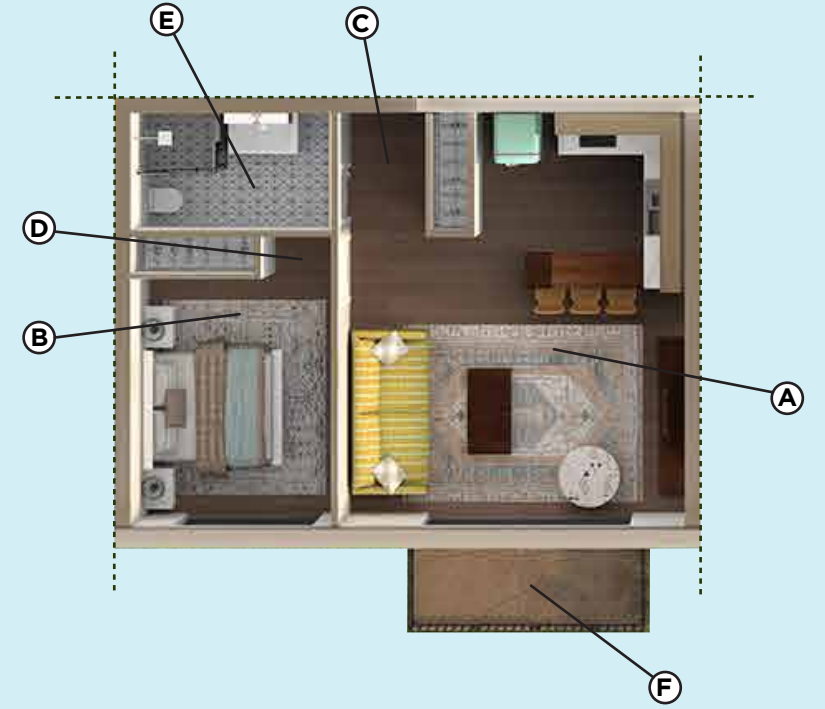
Net	49,36 m ²
Brüt	55,78 m ²
Teras	46,00 m ²



1.Kat Daire 9

A. Salon + Mutfak	26,12 m ²
B. Yatak Odası	12,00 m ²
C. Giriş Holü	3,15 m ²
D. Gece Holü	3,20 m ²
E. Banyo + WC	4,90 m ²
F. Balkon	5,00 m ²

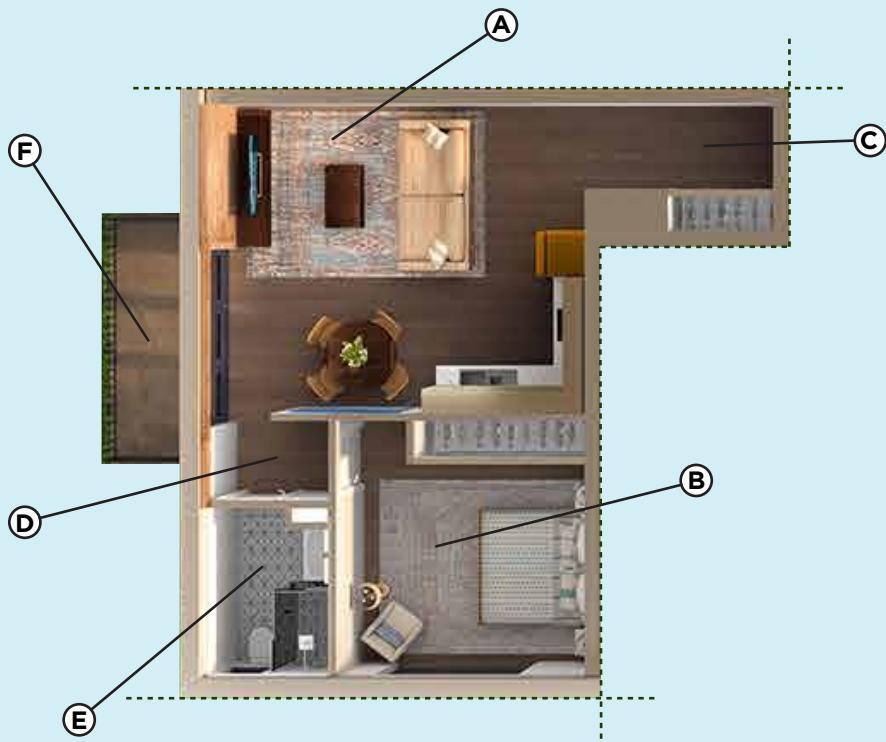
Net	51,17 m ²
Brüt	56,83 m ²
Teras	39,00 m ²



1.Kat Daire 10

A. Salon + Mutfak	22,46 m ²
B. Yatak Odası	11,46 m ²
C. Giriş Holü	3,91 m ²
D. Gece Holü	2,27 m ²
E. Banyo + WC	4,26 m ²
F. Balkon	5,00 m ²

Net	49,36 m ²
Brüt	56,83 m ²
Teras	39,00 m ²



1.Kat Daire 11

A. Salon + Mutfak	22,46 m ²
B. Yatak Odası	11,46 m ²
C. Giriş Holü	3,91 m ²
D. Gece Holü	2,27 m ²
E. Banyo + WC	4,26 m ²
F. Balkon	5,00 m ²

Net	49,36 m ²
Brüt	55,78 m ²
Teras	46,00 m ²

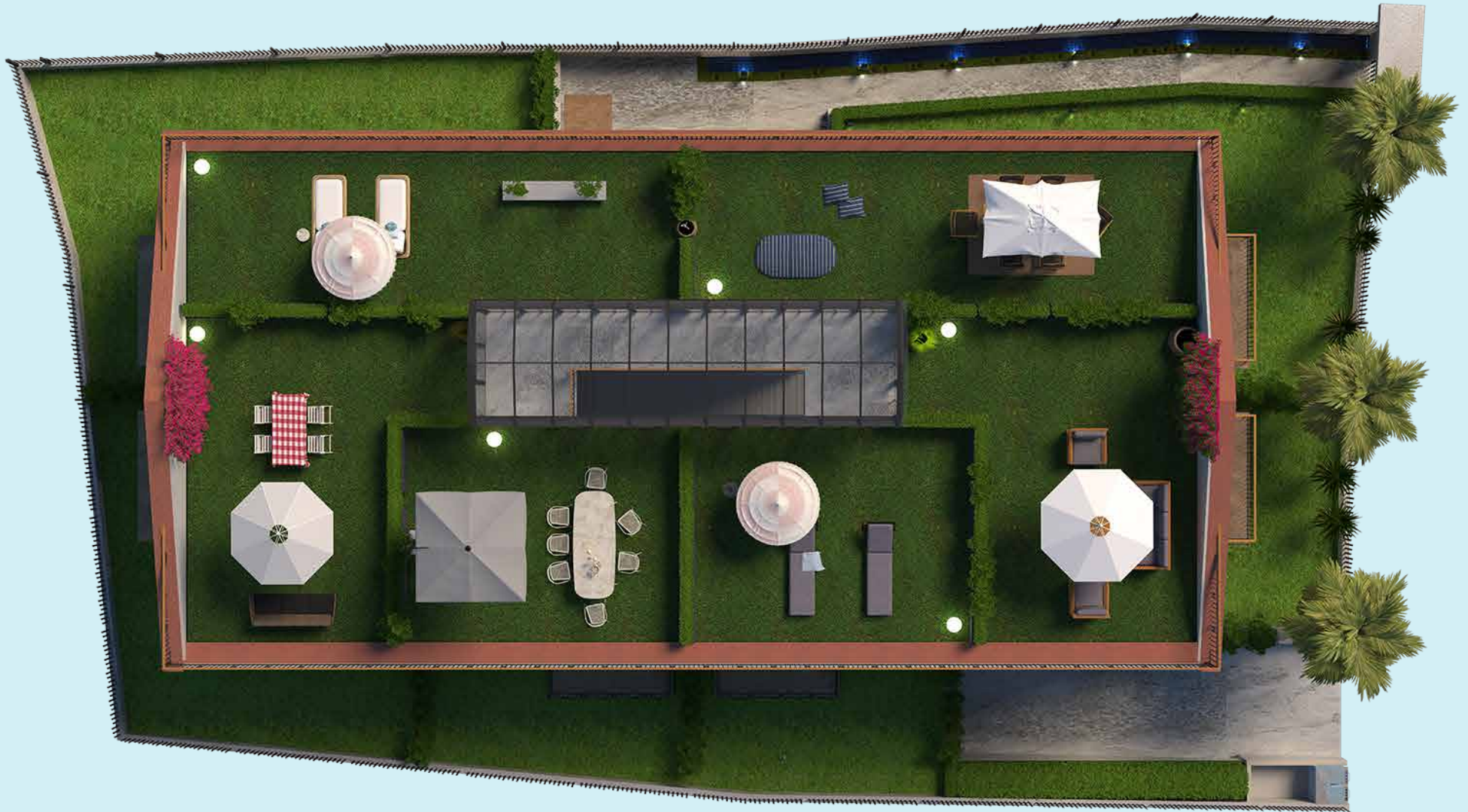


1.Kat Daire 12

A. Salon + Mutfak	22,63 m ²
B. Yatak Odası	10,85 m ²
C. Giriş Holü	5,10 m ²
D. Gece Holü	3,00 m ²
E. Banyo + WC	4,27 m ²
F. Balkon	5,00 m ²

Net	50,85 m ²
Brüt	56,32 m ²
Teras	65,00 m ²

Teras Planı



Otopark Planı



GÜVEN VE KALİTE

N TERAS projesinin bir parçası olan AĞIR ÇELİK YAPI sistemi ile rafine yaşamın özünü keşfedin. Sağlam bir ÇELİK YAPI ve detaylara gösterilen benzersiz özenle hazırlanan **N TERAS**, şehrin karmaşasından uzakta konforlu bir hayat sunuyor.



Huzurun Anahtarı...

®TERAS

Sakinliđiyle ve doğal g z llikleriyle  nl  **Keremköy**'de, sizin için özel olarak tasarlanmış konutlarımızla tanışın. Her bir detayı özenle düşünülmüş, konforlu ve modern yaşam alanları sizi bekliyor. Evinizdeki huzuru ve mutluluğu bulun.



Özünü Yeniden Yarattık...

Mimari ustalığın en güzel örneklerinden biri olan evlerimiz, Keremköy'ün doğal yapısına uyumlu tasarımlarıyla öne çıkıyor. Taş ve ahşap detaylarla bezeli, geniş terasları ve Ege'nin nefes kesen manzarasıyla sizleri bekliyor.





Hayalinizdeki Yaşamı Keşfedin

Hayalinizdeki yaşamın anlamını **N Teras**'ta keşfedin. Titizlikle tasarlanmış daireniz, her geçen an ruhunuzu besleyen zarafet ve dinlendirici ambiyansın mükemmel bir birleşimini sunuyor. Stil ve konforun uyum içinde bir arada var olduğu **N Teras**'ın sıcak havasının sizi sarmasına izin verin.







EGE'de Yaşamın Anahtarı: Keremköy N Teras Konutları

Keremköy'ün dingin güzelliğine yerel bir dokunuşla açılan kapınız! Ayvalık'a sadece bir taş atımı uzaklıkta yer alan **N TERAS**, size huzur ve rahatlığın mükemmel bir karışımını sunuyor. Ayvalık'a arabayla sadece 10 dakika ve Cunda'ya 16 dakika uzaklıkta, kendinizi canlı bir yaşamın kalbinde bulacaksınız.



- WWW.N2KARE.COM
- bilgi@n2kare.com
- +90 850 309 71 19
- +90 532 470 71 01

► Keremköy, 10717 Gömeç /Balıkesir



<https://bit.ly/NTERAS>

N²KARE



•1987•

TERAS